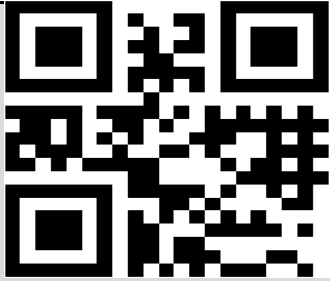


# Exposé

# 2 - ZKB Wohnung Mannheim



(aktuelles Exposé im Internet)



(mehr Bilder siehe im Anhang)

## Immobilien Black

Ihr Business Partner für Immobilien

68519 Viernheim

Tel: 06204 - 705 0 705

Mobil: 0176 - 2266 8811

eMail: Info@immoblack.de

Internet: ImmoBlack.de

Inhaber: Sonja Winkenbach-Black

Art	Zimmer	Wohnart	Etage
Wohnung	2 ZKB	WHG voll möbliert	DG

## Beschreibung:

**2 ZKB große helle geschmackvoll eingerichtete Wohnung im DG**

## Weitere Daten:

Ort / Stadtteil	Ma-Sandhofen
Strasse	Ziegelgasse 61
Miete	770 € / Monat
zzgl. Wasser	30 € / Person pauschal
Strom	nach Verbrauch
Gas	nach Verbrauch
Kaution	1.600 €
min. Mietdauer	6 Monate
< 6 Monate	zzgl. 19 % MwSt.
EnEV 2014	V:124 kWh/(m²a), Erdgas, Bj. 1955
Baujahr	Erdgas, Bj. 1955



Diese 2 ZKB Wohnung ist geschmackvoll eingerichtet und lädt zum wohlfühlen ein. Hier können Sie entspannen und Ihre Ruhe finden.

**Küche:** Die Koch/Wohn Küche ist voll eingerichtet. Diverse Küchengeräte wie Backofen, Kühlschrank, Cerankochplatten, schönes Geschirr (Eß- und Kaffeeservice), Gläser, Besteck und Topf Set usw. machen Ihnen das Kochen zum Vergnügen.

**Bad:** Tageslicht-Duschbad (mit WC) und separates Gäste WC.

**Schlafzimmer:** Stilvoll eingerichtet mit einem großen Bett, Nachttisch incl. Lampen und Schrank mit Kleiderbügel.

**Wohnzimmer:** Fernseher, SAT Receiver und gemütliche Couch (auf der man sich auch gemütlich ausruhen und legen kann).

**Esszimmer:** Esstisch mit 6 Stühlen, Sidebord und Schrank.

**Weitere Ausstattung:** Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett, Waschmaschine im Keller, Bettzudecke incl. Kopfkissen, Handtücher, Badetücher, Gästehandtücher, Blumen, Dekoartikel, Fliesen, zentrale Heizung, Rollläden, abschließbarer Kellerraum, Mobilfunknetzte incl. UMTS sind vorhanden und verfügbar.

**Strom und Gas werden nach Verbrauch abgerechnet. Bei Vermietung unter 6 Monaten muss MwSt. berechnet werden!**

## Ausstattung:

- > Bettbezüge
- > Bügelzubehör
- > Couch
- > Decken und Kissen
- > Doppelbett
- > Fliesen
- > Geschirr
- > helle Wohnung
- > Sat-Anschluss
- > Kleiderschrank
- > Kühlschrank
- > UMTS/Internet
- > Wäscheständer
- > Bügeleisen
- > Spülmaschine
- > Laminatboden
- > ruhig gelegen
- > sonnige Wohnung
- > Stereoanlage
- > TV-Gerät
- > zentral gelegen
- > Zentralheizung
- > Waschmaschine
- > Spülmaschine
- > Kaffeemaschine
- > Stereo Anlage
- > Dachgeschoss
- > Handtücher
- > Bügelbrett

## Lage:

In der ruhigen (nur wenig befahrenen) Straße finden Sie immer einen „sicheren“ Parkplatz vor der Tür.

Diverse Einkaufs- und Freizeit Möglichkeiten wie Bäcker, Metzger, Reinigung, Blumengeschäft, Möbelhäuser, Discounter, Tankstelle, Fast Food, Apotheke, Restaurant, gute Restaurants, Freibad und die Bus- und Bahnstation sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Die Autobahn (A6) Mannheim - Sandhofen ist mit dem Auto von der Wohnung aus weniger als 3 Minuten zu erreichen. Von hier kommen Sie sehr gut in Richtung Speyer - Alzey über (A61) / Ludwigshafen - Kaiserslautern (A6) und Richtung Frankfurt (A67) – Heilbronn (A6).

Bei Fragen können Sie uns erreichen unter 06204 - 705 0 705 oder 0172 - 967 967 9

# Exposé

# 2 - ZKB Wohnung Mannheim

## Wohnzimmer



## Esszimmer



Bei Fragen können Sie uns erreichen unter 06204 - 705 0 705 oder 0172 - 967 967 9

# Exposé

# 2 - ZKB Wohnung Mannheim

## Küche



Bei Fragen können Sie uns erreichen unter 06204 - 705 0 705 oder 0172 - 967 967 9

# Exposé

# 2 - ZKB Wohnung Mannheim

## Schlafzimmer



## Badezimmer



Bei Fragen können Sie uns erreichen unter 06204 - 705 0 705 oder 0172 - 967 967 9

## Gäste-WC

